
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination
2012/2013 Academic Session

June 2013

RPK 559 – Planning Law
[Undang-Undang Perancangan]

Duration: 3 hours
[Masa: 3 jam]

Please check that this examination paper consists of FOUR pages of printed material before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions in English OR in Bahasa Malaysia.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia.

Answer **ALL** questions.

*Jawab **SEMUA** soalan.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunapakai.

1. Discuss briefly any **three (3)** of the following:

*Bincang secara ringkas **tiga (3)** daripada perkara-perkara berikut:*

- (a) Planning permission is a discretionary power under the Town and Country Planning (TCP) Act 1976. Discuss the requirements of the planning law with regards decisions on applications for planning permission in the context of principles of good decision making.

Kebenaran merancang ialah kuasa budibicara perancangan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa (PBD) 1976. Bincangkan kehendak peruntukan undang-undang perancangan bandar terhadap keputusan berkenaan permohonan kebenaran merancang dalam konteks prinsip-prinsip membuat keputusan yang baik.

- (b) Discuss the role and functions of Planning Authorities at the Federal, State and Local levels created by the TCP Act 1976.

Bincangkan peranan dan fungsi pihak-pihak Berkuasa Perancangan di peringkat Persekutuan, Negeri dan Tempatan yang diwujudkan oleh Akta PBD 1976.

- (c) The National Land Code 1960 provides for three (3) categories of land use which are not required to comply or be based on an approved plan. Discuss.

Kanun Tanah Negara 1960 memperuntukkan tiga (3) jenis kategori kegunaan tanah yang tidak diperlukan mematuhi atau berdasarkan sesuatu rancangan yang diluluskan. Bincangkan.

- (d) The general principles applied under the law of sustainable development.

Prinsip-prinsip am di bawah undang-undang pembangunan lestari.

- (e) Article 13, Federal Constitution of Malaysia and its implications for town planning.

Perkara 13, Perlembagaan Persekutuan Malaysia dan implikasinya terhadap perancangan bandar.

(25 marks/markah)

...3/-

2. The Town and Country Act 1976 provides for appeals to an independent Appeal Board for persons aggrieved by the grant or refusal of planning permission.
 - (a) Choose and describe the key elements of any planning law case study and discuss the grounds on which the Appeal Board made its decision.
 - (b) In your opinion, is the Appeal Board the highest planning authority of a State?

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 memperuntukkan bahawa sesiapa yang terkilan dengan keputusan memberi atau menolak kebenaran merancang boleh membuat rayuan kepada Lembaga Rayuan.

- (a) *Pilih dan terangkan unsur-unsur utama dalam satu kajian kes undang-undang perancangan dan bincang asas-asas yang digunakan oleh Lembaga Rayuan tertentu untuk membuat keputusan.*

(20 marks/markah)

- (b) *Pada pendapat anda, adakah Lembaga Rayuan boleh dianggap sebagai pihak berkuasa perancangan yang tertinggi di sesebuah Negeri?*

(5 marks/markah)

3. The preparation of a Development Plan (such as Special Area Plan) is the responsibility of the Local Planning Authority. However it is being managed and monitored by the Development Division, Federal Department of Town and Country Planning, Peninsular Malaysia. Discuss how far their powers and functions could effect the preparation of this plan.

Penyelidikan Rancangan Pembangunan seperti Rancangan Kawasan Khas (RKK) adalah tanggungjawab Pihak Berkuasa Tempatan tetapi diurus dan dikawal selia oleh Bahagian Rancangan Pembangunan, Jabatan Persekutuan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia. Bincangkan sejauhmana bidang kuasa dan fungsi kedua agensi berkenaan dapat memberi kesan kepada penyediaan rancangan berkenaan.

(25 marks/markah)

4. The Planning Consultant is responsible for the submission of Planning Permission on behalf of developers or implementing agencies, while the Local Planning Authority is the authority that approves the application. Discuss what powers that the consultant and the authority have if the application have the potential not to be approved.

Perunding Perancang Bandar berperanan memohon kebenaran merancang bagi pihak pemaju atau agensi pelaksana, sementara Pihak Berkuasa Perancangan adalah pihak yang berkuasa meluluskan permohonan berkenaan. Bincangkan apakah kuasa yang ada kepada perunding serta kepada pihak berkuasa sekiranya didapati cadangan projek yang dipohon berpotensi tidak layak mendapat kelulusan.

(25 marks/markah)

-ooo00ooo-